

## Deelname reglement Santa's Village X-mas Market

**Artikel 1.** Standplaatsruimte; hierna te noemen: de stand, wordt toegewezen door de Santa's Village coöperatie U.A. ; hierna te noemen: organisatie. Met de wensen van de standhouder; hierna te noemen: exploitant, zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden. De uiteindelijke beslissing tot toewijzing van een stand zal echter uitsluitend en alleen genomen worden door de organisatie. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming de standruimte door te verkopen/verhuren of te verpachten aan andere partijen.

**Artikel 2.** Diegene die de stand beheert (inschrijver), moet zich op verzoek kunnen legitimeren en de toewijzing van de stand kunnen tonen. Bij gebreke is de organisatie bevoegd, zonder enige vorm van vergoeding jegens de exploitant, de exploitant van derzede deelname uit te sluiten voor de rest van de editie.

**Artikel 3.** De exploitant dient te beschikken over een geldig BTW nummer en inschrijving K.v.K.

**Artikel 4.** De openingstijden van de stands op Santa's Village dienen strikt nageleefd te worden. Indien exploitant zonder toestemming van de organisatie afwijkt van deze openingstijden wordt een boete opgelegd van € 1.000,- per dag dat wordt afgeweken. De exploitant vrijwaart de organisatie voor eventuele bestuursrechtelijke aanschrijving e.d.

**Artikel 5.** Voor de huur van de stand betaalt de standhouder een borgsom van € 800,- per stand. Voor de borgsom wordt een separate factuur, vrij van BTW verstuurd, welke binnen 8 dagen na verzenddatum voldaan dient te worden. Inschrijving is pas definitief na het voldoen van de gefactureerde borgsom. Indien de borgsom niet voor de gestelde datum is voldaan, wordt de inschrijving niet aanvaard. De borgsom wordt terugbetaald na afloop van betreffende editie, indien de exploitant aan alle voorwaarden zoals genoemd in dit reglement heeft voldaan.

**Artikel 6.** Het is de exploitant verboden andere producten of diensten leveren te exposeren en/of te verkopen cq. in de stand voorraadig te hebben dan die waarvoor hem toewijzing is verleend. Indien de exploitant andere producten of imitatieproducten in de stand verkoopt dan de producten waarvoor hem toewijzing is verleend op de bevestiging van deelname, geldt een boete van € 1.000,- per dag.

**Artikel 7.** De organisatie draagt zorg voor een verantwoorde aankleding en afwerking van de buitenkant van de stand overeenkomstig de kerstfeer. Het gebruik van eigen decoratie (banners) en/of verlichting aan de buitenkant van de stand is niet toegestaan. Het gebruik van TL en LED verlichting is i.v.m. witte kleur niet toegestaan. Het is eveneens niet toegestaan aan op het terrein aanwezige bomen te tuien, afrastrering, kerstversiering, reclames en dergelijke te bevestigen. Opbouw kan geschieden vanaf 2 dagen voor opening van betreffende editie vanaf ca. 10.00 uur en dient op de dag van opening om 10.00 uur afgerond te zijn.

**Artikel 8.** De stands worden per stuk verhuurd. Het is aan exploitant hoe hij de binnenzijde van zijn stand inricht, met dien verstande, dat u de stand niet beschadigt. In verband met de veiligheid en de uitstraling van het evenement is het uitdrukkelijk NIET toegestaan om iets aan de buitenzijde van de stand, dus buiten het houten vloeroppervlak van uw stand, uit te stallen of te bevestigen. Om misverstanden te voorkomen: het is dus ook niet toegestaan om iets aan of op de verkoopkleppen te hangen/plaatsen. In overleg en tegen vergoeding is het op bepaalde plaatsen toegestaan om losse zaken als verkooprekken, verkoopmolens in de nabijheid van uw stand uit te stallen. Kosten uitstalling zijn € 275,- excl. btw per m<sup>2</sup> (breedste punt gemeten).

**Artikel 9.** Exploitanten met een eigen verkoopwagen dienen deze te bekleden met larkshouten planken om eenzelfde uitstraling te verkrijgen als de chalets. Om een extra hoge kwaliteit van uitstraling/presentatie te garanderen wordt van de exploitant, beheerder en (eventueel medewerkers dan wel vrijwilligers) verwacht nette vakkleiding te dragen. Bij meerdere medewerkers dienen deze allen dezelfde uniforme kleding te dragen. Roken in de stands en chalets is NIET toegestaan.

**Artikel 10.** In de navolgende gevallen kan de exploitant van verdere deelname aan Santa's Village worden uitgesloten, zonder dat de organisatie daarvoor enige vorm van vergoeding verschuldigd is. Bovendien zal in onderstaande gevallen een boete worden opgelegd van € 800,- aan de exploitant door de organisatie.

a. indien de stand niet, niet tijdig of niet conform de gemaakte afspraken door de exploitant in gebruik wordt genomen;

b. indien de stand geheel of gedeeltelijk voortijdig wordt afgebroken of ontruimd;

c. indien de stand buiten functie wordt gesteld of onbemand wordt achtergelaten;

d. indien een andere plaats in gebruik wordt genomen dan welke is toegewezen of de toegewezen stand aan een derde in gebruik wordt gegeven door verhuur of anderszins wordt afgestaan, daaronder begrepen gevallen waarin de stand door een ander wordt beheerd dan de exploitant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de organisatie;

e. indien door de exploitant of derden waarvoor hij verantwoordelijk is zodanig wordt opgetreden dat hij zijn omgeving en/of activiteiten van Santa's Village onredelijk hindert, of dat afbreuk wordt gedaan aan de sfeer;

f. indien mechanische en/of ander geluid producerende toestellen zonder toestemming van de organisatie worden gebruikt;

g. indien materialen of goederen in het gehuurde worden gebracht op een tijdstip gelegen buiten de tijden bestemd voor aan- en afvoer;

h. indien de exploitant de huurprijs of enig ander aan de organisatie verschuldigd bedrag niet, niet geheel of niet tijdig voldoet;

i. indien de exploitant, of derde waarvoor hij verantwoordelijk is, handelt in strijd met enige andere in dit reglement opgenomen bepaling.

**Artikel 11.** De organisatie is jegens de exploitant niet aansprakelijk c.q. kan worden gehouden voor:

- beschadiging aan materialen of goederen door derden;

- schade aan derden;

- schade, veroorzaakt door onvoorziene bouw- of herstelwerkzaamheden centrum.

- schade, veroorzaakt vanwege storing en/of algemene onderbreking van de elektriciteitsvoorziening.

**Artikel 12.** Exploitant vrijwaart de organisatie tegen alle vorderingen van derden, uit welke hoofde dan ook, ingeval van schade, die verband houdt met het inrichten, exploiteren en/of uitruimen van de stand.

**Artikel 13.** Exploitant is verplicht voor eigen rekening en risico een deugdelijke verzekering af te sluiten voor schade door brand en/of storm en diefstal aan de stand en de eigendommen van exploitant en een verzekering voor bedrijfsaansprakelijkheid. Op eerste verzoek dient de exploitant een kopie van de polis te overleggen aan de organisatie.

**Artikel 14.** Alle schade, door exploitant toegebracht aan stads-eigendommen door het inrichten, exploiteren en/of uitruimen van de stand komt enkel voor rekening en risico van exploitant.

**Artikel 15.** Exploitant kan niet eerder dan om 17.00 uur op de laatste openingsdag starten met de afbouw. Afbouw dient uiterlijk 2 dagen na sluiting om 8.00 uur afgerond te zijn. De exploitant dient de stand in onbeschadigde, spijkervrije, schroefvrije en schone staat op te leveren aan het einde van Santa's Village, bij gebreke waarvan de organisatie de eventuele kosten in rekening brengt bij de exploitant.

**Artikel 16.** De exploitant is verplicht zijn stand en de ruimte daaromheen, dagelijks uiterlijk een uur na sluiting van de Kerstmarkt schoon te maken en gedurende de dag schoon te houden en begaanbaar te houden. Daartoe levert de organisatie 1 emmer strooizout. Indien er meer strooizout nodig blijkt te zijn, dient de standhouder hier zelf zorg voor te dragen.

**Artikel 17.** Voor servicekosten en afvalverwerking betaalt iedere exploitant € 99,- excl. BTW per non-food unit en € 165,- excl. BTW per food unit. Daartoe ontvangt de exploitant speciale afvalzakken. Het afval kan de exploitant enkel in deze betreffende afvalzakken opruimen/deponeren in de daarvoor bestemde containers op het terrein. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan uw afval te deponeren in de afvalbakken die op het terrein verspreid staan of op afval te verzamelen rondom de stand. Indien de exploitant hiermee in gebreke blijft, zal het schoonmaken op zijn kosten geschieden, terwijl deze gedraging tevens kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname zonder dat de organisatie enige vergoeding daarvoor verschuldigd is.

**Artikel 18.** De exploitant zal de voorschriften en aanwijzingen, gegeven door of namens de politie, brandweer, gemeente of andere bevoegde autoriteiten, stipt en zonder uitstel opvolgen. Niet toegestaan is:

- het slaan van pennen, palen of grondankers in de bestrating en/of vloer;

- het leggen van buizen;

- het parkeren van motorvoertuigen en/of aanhangers op de locaties in gebruik door de organisatie,

- anders dan voor laden en lossen in de daarvoor aangewezen tijden;

- het deponeren van afval anders dan in de daarvoor bestemde containers;

- het aanbrengen van reclame-uitingen;

**Artikel 19.** De tijden voor opbouw, inrichting, bevoorrading en afbraak moeten door de exploitant volledig gerespecteerd worden, zonder overlast aan anderen.

**Artikel 20.** Het parkeren van een motorvoertuig achter de stand is ten strengste verboden. Tijdens het inrichten en opruimen van Santa's Village is het de exploitant wel toegestaan zijn motorvoertuig in de buurt van zijn stand te parkeren. Na het laden en lossen dient de exploitant zijn voertuig direct op een daarvoor bestemde parkeerplaats te parkeren. Laden en lossen is alleen toegestaan buiten de openingstijden van het evenement.

**Artikel 21.** De stroomvoorziening wordt door de organisatie aangelegd. De aansluiting dient door de exploitant zelf te geschieden. Het is ten strengste verboden elektrische verwarmingstoestellen te plaatsen in de stand. Bij constatering dient het toestel zelf op eerste verzoek verwijderd te worden. Kabelverbindingen d.m.v. kroonsteentjes/wago zijn niet geoorloofd. Kabels die door de exploitant zelf worden gebruikt dienen waterbestendig te zijn en voorzien van een keurmerk (NEN1010). Bij gebruik van een haspel dient deze volledig te zijn uitgerold.

**Artikel 22.** De huursom van de stand zoals overeengekomen is exclusief BTW. Een stand wordt alleen verhuurd voor de gehele periode. Na overeenstemming dient de huurfactuur binnen 30 dagen volledig voldaan te zijn. Bij hoge uitzondering zijn contante betaling mogelijk, echter worden hier dan € 25,- excl. Btw per betaling aan administratiekosten in rekening gebracht.

**Artikel 23.** Indien Santa's Village om welke reden dan ook geen doorgang mocht vinden, wordt de overeenkomst tussen de organisatie en de exploitant ontbonden. De organisatie verplicht zich in dat geval de reeds ontvangen bedragen aan de exploitant te retourneren. De exploitant heeft in geen geval recht op schadevergoeding of vergoeding van de gemaakte kosten en/of gedeerde winst. Dit geldt ook indien de oorzaak van het niet doorgaan van Santa's Village aan de organisatie kan worden toegerekend.

**Artikel 24.** Bij overtreding van enige bepaling uit deze overeenkomst kan de organisatie overgaan tot de navolgende maatregelen:

- niet terugbetalen van een deel of de gehele borgsom;

- de stand wordt met onmiddellijke ingang gesloten en ontruimd zonder restitutie van enig bedrag aan de exploitant;

- de exploitant wordt uitgesloten voor toekomstige deelname aan Santa's Village;

- de exploitant heeft in geen geval recht op vergoeding aan geleden schade of op vergoeding van gemaakte kosten.

**Artikel 25.** Wanneer de exploitant, na inschrijving, om welke reden dan ook afziet van deelname aan de Kerstmarkt, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht:

- bij annulering vóór 8 weken vóór aanvang evenement: 50% van de huursom;

- bij annulering tussen 8 en 4 weken vóór aanvang evenement: 75% van de huursom;

- bij annulering tussen 4 weken vóór aanvang evenement én aanvang evenement: 100% van de huursom.

**Artikel 26.** Deelname aan eerdere edities van Santa's Village geven enkel recht op deelname voor volgende edities. Elk jaar worden inschrijvingen opnieuw beoordeeld op aanbod en assortiment. Standplaatsen van deelnemers kunnen elk jaar verschillen. Indien door organisatie wordt besloten dat toekomstige deelname is uitgesloten dit geen grondslag is voor vorderen van schadevergoeding.

**Artikel 27.** In alle voorkomende gevallen waarin dit deelnamereglement niet voorziet, zal door de organisatie bindend worden beslist. Alle uitingen met rechtsgevolg jegens de organisatie kunnen enkel worden toegezonden aan het postadres te Valkenburg. Mochten gerezen geschillen leiden tot een gerechtelijke procedure, dan zullen deze bij uitsluiting van elke andere rechterlijke instantie worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Limburg, locatie Maastricht of Roermond.

**Artikel 28.** De exploitant verklaart middels ondertekening van het inschrijfformulier, dat hij het deelnamereglement van Santa's Village heeft ontvangen en volledig op de hoogte is van de inhoud er van.

**Pandemie:** Mocht het event door overheidsmaatregelen vóór aanvangsdatum van het event geen doorgang vinden, ontvangen de inschrijvers hun deelname betalingen volledig retour. De organisatie kan niet aansprakelijk gesteld worden van de door de inschrijver gemaakt kosten.

Voor gelezen en akkoord, datum \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_